

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
ALEEA FICUSULUI, NR. 3, LOC. SACELE, jud.CONSTANTA
BENEFICIAR: NESTEA FLORIAN SI NESTEA CRISTINA-ELENA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
SĂCELE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de _____
desființare
Nr. 10 din 20.12.2023
Arhitect: _____

PRIMĂRIA COMUNEI SĂCELE
INSPECTOR CU PRIBUTII
DE ARHITECT
SILVIU ILEA

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

- 1.1.DENUMIRE:CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
- 1.2.BENEFICIAR: NESTEA FLORIAN SI NESTEA CRISTINA-ELENA;
- 1.3.PROIECTANT: SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL

2. CARACTERISTICILE TERENULUI

2.1.LOCALIZARE: TERENUL ESTE AMPLASAT IN LOCALITATEA SACELE,
STR. FICUSULUI, NR. 3, JUD. CONSTANTA, SI ARE SUPRAFATA DE 811,00 MP.

2.2.VECINATATI: TERENUL ARE URMATOARELE VECINATATI:

- LA NORD: IE 106862 ;
- LA EST: IE 106835;
- LA VEST: IE 106728,IE 106727,IE 106726;
- LA SUD: IE 106729.

2.3.SUPRAFATA TEREN: 811,00 MP;

2.4.P.O.T. EXISTENT: 5,05%, C.U.T. EXISTENT: 0,05

2.5.CARACTERISTICILE TERENULUI:

PE TEREN SE REGASESTE UN IMOBIL C1-PARTER CU FUNCTIUNEA ANEXA GOSPODAREASCA,AVAND O SUPRAFATA
CONSTRUITA DE 41MP . SUPRAFATA DE TEREN RAMASA ESTE AMENAJATA PRIN SPATII VERZI.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI PROPUSE

3.1. PE TERENUL DESCRIS SE PROPUNE REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNEA ANEXA GOSPODAREASCA.

3.2. REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIEI PROPUSE ESTE: PARTER;

3.3. RETRAGERI SI ALINIMENTE:

- LA VEST: 19,90 M, FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE;
- LA EST: 1,40M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE;
- LA SUD: 11,35M FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE;
- LA NORD: 1,20 M, FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE;

3.4. SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: 106,50MP;

P.O.T. REZULTAT = 18,18%;

3.5. SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA: 106,50 MP;

C.U.T. REZULTAT = 0,18;

3.6. SISTEM CONSTRUCTIV: FUNDATII ALCATUITE DIN FUNDATII CONTINUE. SUPRASTRUCTURA DIN PROFILE
METALICE. INVELITOARE TIP PANOURI SANDWICH;

3.7. FINISAJE EXTERIOARE: TENCUIELI DECORATIVE, VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR, TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM
TERMOIZOLANT, PAVELE DIN BETON;

3.8. FINISAJE INTERIOARE: VOPSELE LAVABILE DE INTERIOR, PLACAJE CERAMICE.

3.9 IMPREJMUIREA

SE VA REALIZA PE TOATE LATURILE TERENULUI. GARDUL VA FI REALIZAT DIN PANOURI METALICE BORDURATE CU INALTIMEA DE 1.80M SI FARA SOCLU.

3.10. DESCRIEREA FUNCTIONALA :

PARTER : COTA $\pm 0.00M$.

SUPRAFATA CONSTRUITA : **106,50 MP**

SUPRAFATA UTILA : **100,10 MP**

- 3 DEPOZITARI
- 1 CT

4. ACCESE SI REELE TEHNICO - EDILITARE

- 4.1. ACCESELE - ATAT CEL PIETONAL CAT SI CEL AUTO - LA CLADIREA PROIECTATA SE VA REALIZA DIN ALEEA FICUSULUI, ADIACENTA LATURII DE NORD.
- 4.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI APA SE VA REALIZA PRIN RACORD LA REELELE EXISTENTE IN ZONA.
- 4.3. TOATE NOILE BRANSAMENTE PENTRU ELECTRICITATE SI TELEFONIE VOR FI REALIZATE INGROPAT;
- 4.4. ALIMENTAREA CU APA ESTE REALIZATA INGROPAT.
- 4.5. SE INTERZICE DISPUNEREA ANTENELOR TV-SATELIT IN LOCURI VIZIBILE DIN CIRCULATIILE PUBLICE SI SE RECOMANDA EVITAREA DISPUNERII VIZIBILE A CABLURILOR TV.

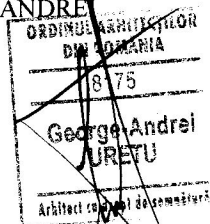
5. CONSIDERENTE P.S.I.

- 5.1. CATEGORIA DE IMPORTANTA: « D »
- 5.2. CLASA DE IMPORTANTA: « IV »
- 5.3. GRAD DE REZISTENTA LA FOC: « III »
- 5.4. RISC DE INCENDIU: « MIC »

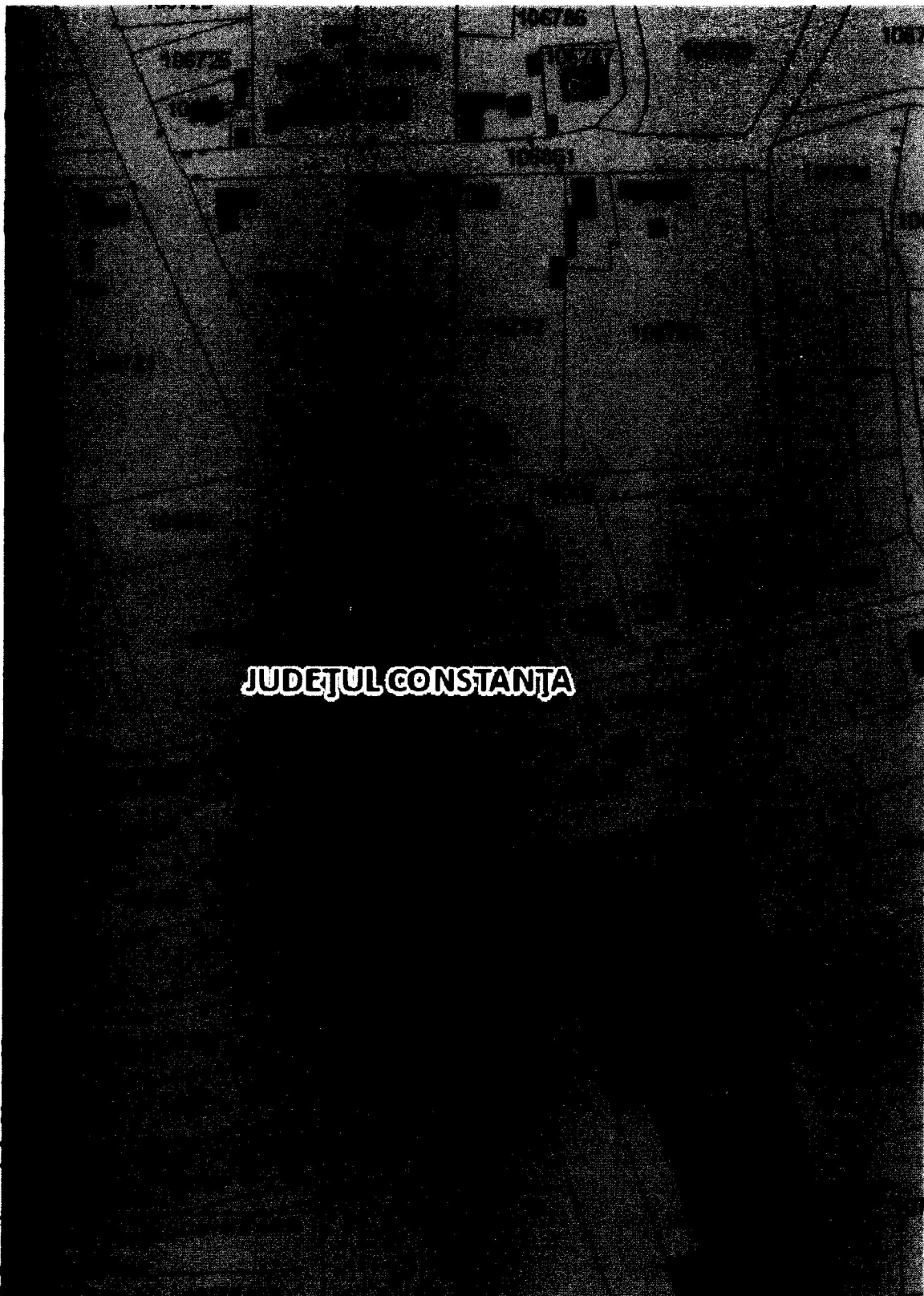
INTOCMIT:

<p>JUDETUL CONSTANTA PRIMĂRIA COMUNEI SĂCELE</p> <p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE construire Anexa la autorizația de _____ desființare Nr. <u>10</u> din <u>20.12</u> 20<u>23</u></p> <p>Arhitect șef, ... PRIMĂRIA COMUNEI SĂCELE</p> <p>INSPECTOR CU ATRIBUȚII DE ARHITECT SILVIU ILEA</p>

ARHITECT
URETU ANDRE



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000**

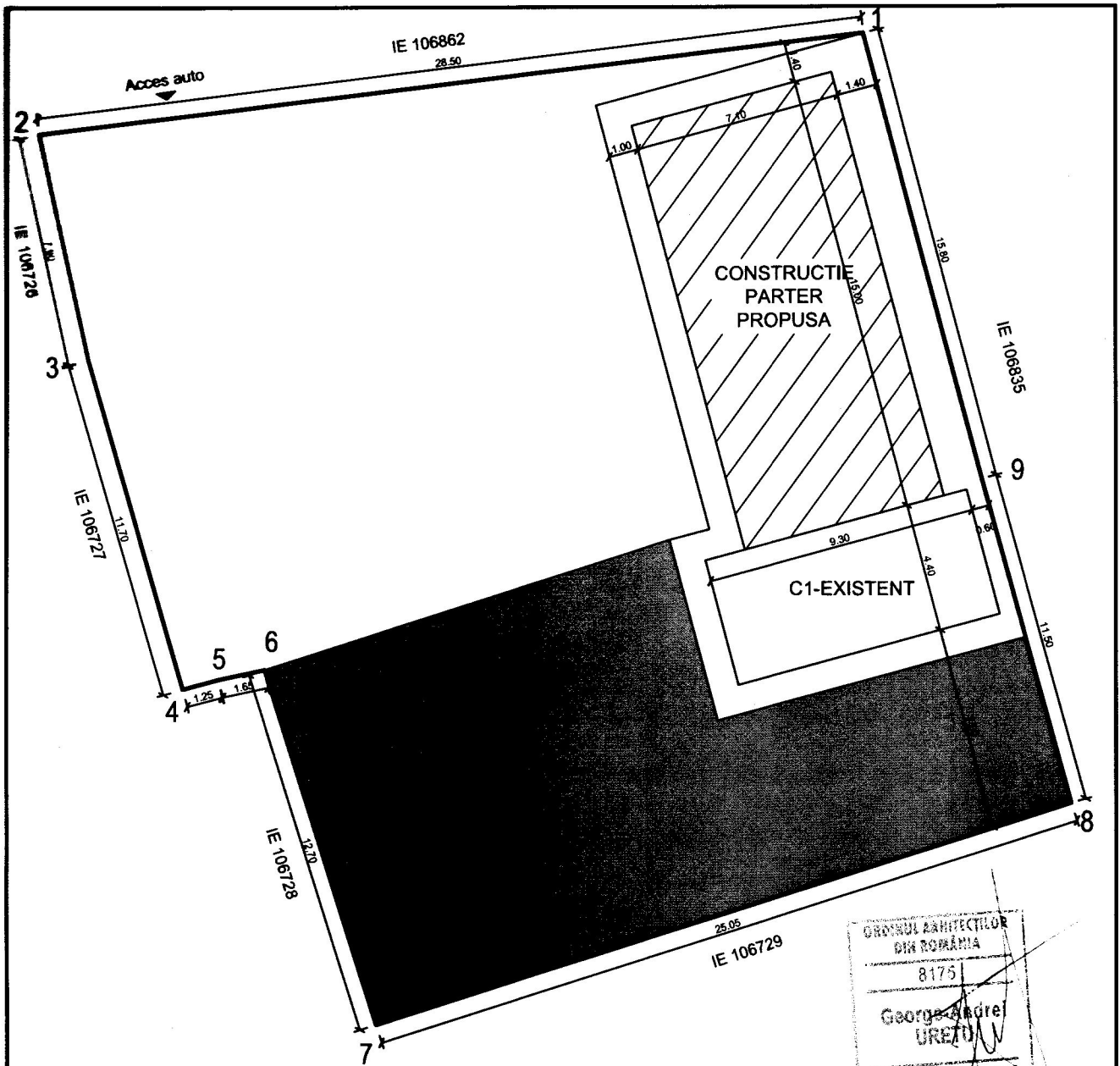


JUDEȚUL CONSTANȚA

Mr. / 0 / ... din 20... / 12 / ... 20...
Arhitect șef,

Arhitect cu drept de răspundere

PRIMĂRIA COMUNET SĂCELE		Denumirea proiectului:	Construire Anexa gospodareasca si imprejmuire teren	Proiect nr.: 32/2023
INSPECTOR DE ATRIBUȚII DE ARHITECT	SILVIU ILEA	Amplasament:	Loc. Sacele, Aleea Ficusului, nr. 3, jud. Constanta	Faza: DTAC
Desenat	Ing. Butnaru Andrei	Beneficiar:	NESTEA FLORIAN SI NESTEA CRISTINA-ELENA	Data: 11/2023
Sef proiect	Arh. Ureanu Andrei	Titlul planșei:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa: A01



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8175
George Andrei
URETU
Arhitect cu drept de autoritate

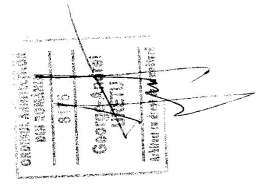
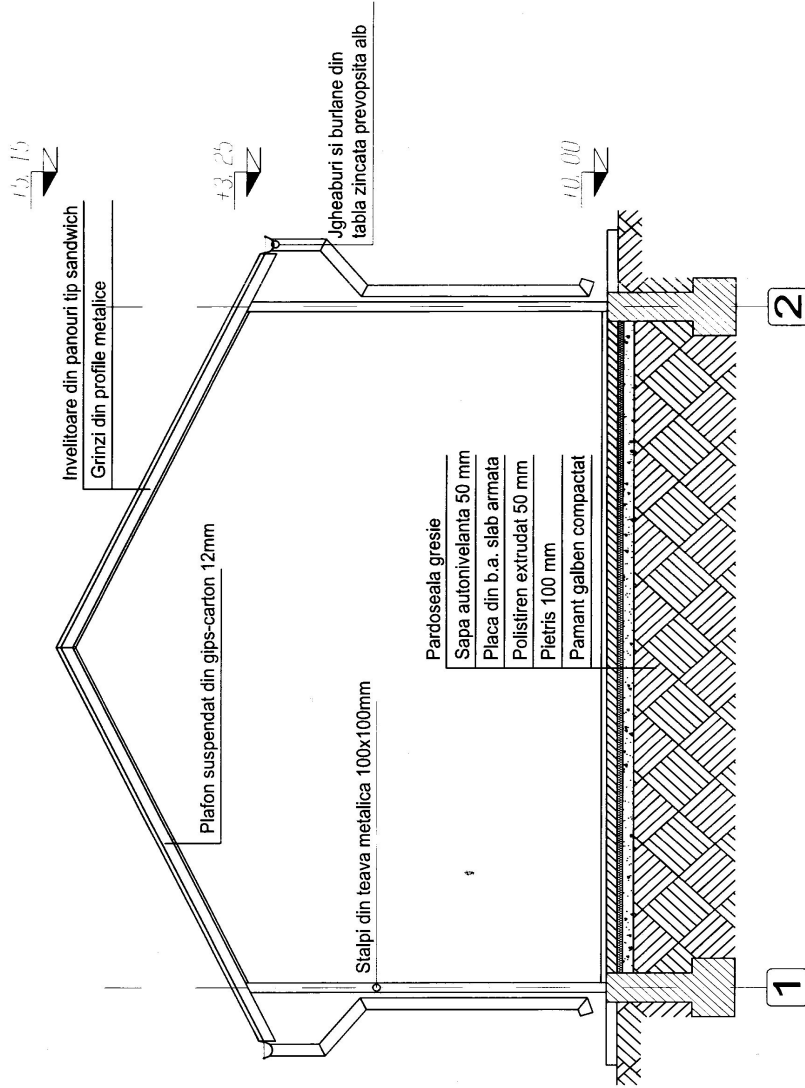
- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATIU VERDE
- TROTUARE

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	790.273,901	337.865,678
2	790.245,589	337.862,281
3	790.247,275	337.854,558
4	790.250,514	337.843,312
5	790.251,735	337.843,628
6	790.253,332	337.843,959
7	790.257,138	337.831,831
8	790.281,038	337.839,338
9	790.277,969	337.850,420

Clasa de importanta (Cf P100/2013)	IV
Categorie de importanta (Cf P118/99)	D
Grad de rezistenta la foc (Cf P118/99)	III
Risc de incendiu (Cf P118/99)	Mic
Suprafata teren	811 mp
Suprafata construita existenta	41,00 mp
Suprafata construita propusa	106,50 mp
Suprafata construita rezultata	147,52 mp
Suprafata desfasurata existenta	41,00 mp
Suprafata desfasurata propusa	106,12 mp
Suprafata desfasurata rezultata	147,52 mp
POT existent	5,05 %
POT propus	18,18 %
CUT existent	0,05
CUT propus	0,18

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA SACELE
SACELE
VIZAT SPRE NECONSTRUIRE
Anexa la autorizatia de
destinatie
Nr. 10 din 20.05.2023
Arhitect sa

SILVIU ILBA		Construire Anexa gospodareasca si Imprejmuire teren	Proiect nr.: 32/2023
Proiectat		Amplasament: Loc. Sacele, Aleea Ficusului, nr. 3, jud. Constanta	Faza: DTAC
Desenat	Ing. Butnaru Andrei	Beneficiar: NESTEA FLORIAN SI NESTEA CRISTINA-ELENA	Data: 11/2023
Sef proiect	Arh. Uretu Andrei	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE	Plansa: A02 Sc. 1:200



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
SĂCELE

MAZAT SPHE NESCIMBARE
construire
anexa la autorizația de
construcție
Nr. 16 din 20.12.2023
Arhitect șef,

PRIMĂRIA COMUNEI SĂCELE
INSPECTOR CUIA
DEPARTAMENT
SILVIU ȘTEFAN

Proiectat		Denumirea proiectului	Construire Anexa gospodărească și împrejurime teren	Proiect nr.:	32/2023
Desenat	Ing. Buharu Andrei	Amplasament	Loc. Săcele, Aleea Focșului nr. 3, Jld. Constanța	Faza:	DTAC
Sef proiect	Arh. Urețu Andrei	Beneficiar	NEȘTEA FLORIAN ȘI NEȘTEA CRISTINA-ELENA	Data:	11/2023
		Titlul planșei:	SECȚIUNE TRANSVERSALA	Planșă:	A05
				Sc:	1:50

+5,15

+5,15

+3,25

+3,25

+2,00

+2,00

+0,00

+0,00

Invelitoare din panouri tip sandwich

Tencuiala decorativa structurata - ALBRAL 9010

Tamplarie din PVC,
cu geam termoizolant

Tamplarie din PVC
tip ruluu

Tamplarie din PVC
cu geam termoizolant

Tamplarie din PVC
cu geam termoizolant

A

B

C

D

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 SĂCELE
 VIZĂ SPRE NESCIMBARE
 construire
 anexa la autorizația de
 destinație nr. 1.0 din 20.12.2023
 Arhitect: g.ri.

PRIMĂRIA COMUNEI SĂCELE
 INSPECTOR DE ATRIBUȚII
 DE ARHITECT
 SILVIU N. LEA

Căminul Cultural
 Biserica
 875
 Gărbuțu Mic
 SĂCELE
 Biserica Sf. Iosif

Proiect nr.:	32/2023	Proiect nr.:	32/2023
Denumirea proiectului:	Construire Anexa gospodărească și împrejmuire teren	Faza:	DTAC
Amplasament:	Loc. Săcele, Aleea Florului nr. 3, jld. Constanța	Data:	11/2023
Beneficiar:	NESTEA FLORIAN SI NESTEA CRISTINA-ELENA	Planșa:	A06
Titlul planșei:	FATADA PRINCIPALA	Sc:	1:50
Proiectat	Ing. Butnaru Andrei		
Desenat	Ing. Butnaru Andrei		
Șef proiect	Arh. Urețu Andrei		

+5,15

Involtitoare din panouri tip sandwich

+5,15

+3,25

Templarie din PVC
cu geam mat,fix

+3,25

Tencuiala decorativa structurata - ALB(RAL 9010)

Templarie din PVC
cu geam mat,fix

+2,00

Templarie din PVC
cu geam mat,fix

Templarie din PVC
cu geam mat,fix

Templarie din PVC
cu geam mat,fix

+0,00

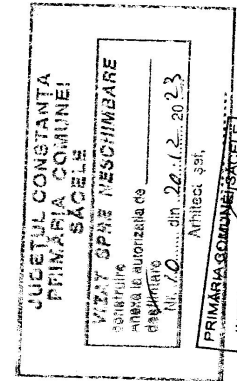
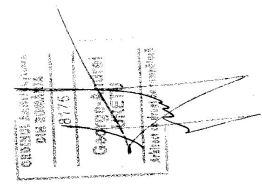
+0,00

A

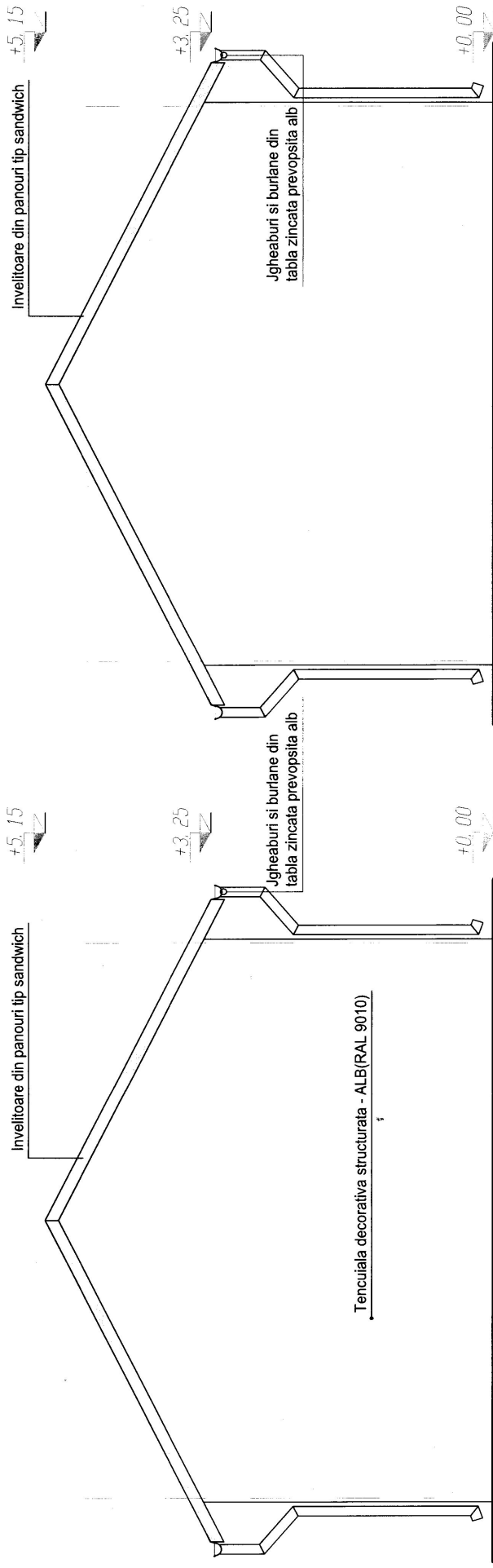
B

C

D



Proiect nr.: 32/2023		Faza: DTAC	
Data: 11/2023		Planşa: A07	
Sc: 1:50		Sc: 1:50	
Construire Anexa gospodareasca si imprejurire teren			
Denumirea proiectului:	Loc. Sacele, Aleea Fiosului nr. 3, Juc. Constanta	Amplasament:	Beneficiar:
Proiectat	Ing. Buharu Andrei	Beneficiar:	NESTEA FLORIAN SI NESTEA CRISTINA-ELENA
Desenat	Arh. Ureiu Andrei	Titlu planse:	FATADA POSTERIOARA



JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 SACELE

VIZAV SPRE NESCHIMBARE
 Construcție
 Anexa la autorizația de
 construcție nr. 12000/2023
 din 20.12.2023

PRIMĂRIA COMUNEI SACELE
 ÎNSUȘIRII CALITATIVE
 DE ARHITECTură
 SILVIU ILIJA

ȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ
 DE ȘEDINȚĂ
 8/75
 GABRIELA JIĞĂREȘ
 SECRETAR
 ȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ

Denumirea proiectului:		Construire Anexa gospodărească și împrejurire teren	
Proiectat	Ing. Buharu Andrei	Amplasament:	Loc. Sacele, Aleea Flosului nr. 3, Juc. Costanța
Desenat		Beneficiar:	NEȘTEA FLORIAN ȘI NEȘTEA CRISTINA-ELENA
Sef proiect	Arh. Urețu Andrei	Titlul planșei:	FATADE LATERALE
Proiect nr.:		32/2023	
Faza:		DTAC	
Data:		11/2023	
Plansa:		A08	
Scara:		1:50	